

Spett.le Condominio
Via
Città
Cod. Fisc.

COMUNICAZIONE DI FINE LOCAZIONE

**Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci,
assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:**

(richiesta riunificazione spese tra inquilino e proprietario)

Il/la sottoscritto/a /Società _____ nato/a a _____
il _____ e residente (o con sede) a _____
in via _____
codice fiscale _____ tel. _____ cell. _____ email _____

DICHIARANO

in qualità di locatori, di concludere la locazione delle seguenti unità immobiliari

1. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al Foglio _____ Mapp. _____

Sub. _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio;

2. unità immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____) al Foglio _____ Mapp. _____

Sub. _____ Piano _____

Abitazione; Cantina; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Locale; Negozio;

con i signori di seguito indicati:

Il/la sottoscritto/a /Società _____ nato/a a _____ il _____

e residente (o con sede) a _____ in _____

Via _____

codice fiscale _____ tel. _____ cell. _____ email _____

Il locatore concorda, inoltre, che al momento della comunicazione, i contatori divisionali (ove presenti) riportano i seguenti dati:

Acqua fredda	Acqua calda	Riscaldamento

Il locatore dichiara altresì che il conduttore termina la locazione in data ____/____/____.

Il locatore è dunque a richiedere all'ufficio contabilità di:

ricalcolare i preventivi (qualora venivano inviati separatamente a locatore e conduttore) tenendo conto della data sopra riportata, inviando a mezzo posta ad ognuno la propria parte di competenza

calcolare a bilancio consuntivo la parte di competenza dell'inquilino a fine dell'esercizio contabile (qualora il locatore ricevesse un preventivo unico senza alcuna suddivisione)

studio 3C

Immobilienverwaltung
amministrazione immobiliare

STUDIO 3C COLESELLI TANJA
Tel. 338/1460373 Fax 0471/967624
info@studio-3c.it - www.studio-3c.it
pec: studio-3c@legalmail.it
MwSt. Nr. / P. IVA 02773110214
Cod.fisc. CLSTNJ79D45A952B
Tesserata Anaci 13386 – TUV n. Aci 394


ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



NON predisporre alcun conteggio, limitandosi ad eliminare dall'anagrafica i dati del conduttore

Si ricorda che questa riunificazione la responsabilità è come di consueto sostenuta dal locatore, ma che d'ora in avanti ritornerà a dover versare le quote di tutte le spese relative alle porzioni materiali di sua competenza. Con la presente comunicazione, il locatore si impegna a fornire informazioni veritiere circa i dati anagrafici del locatore e del conduttore e i dati catastali delle porzioni materiali locate, cadendo altrimenti nel reato di *dichiarazione mendace*. I dati forniti dal locatore verranno utilizzati solamente in base agli usi previsti dalla normativa vigente al momento della firma del presente documento e in ogni caso soltanto per scopi relativi alla gestione del condominio di cui all'oggetto.

luogo e data: , _____/_____/_____

In fede _____