studio 3C
Immobilienverwaltung
amministrazione immobiliare

STUDIO 3C COLESELLI TANJA
Tel. 338/1460373 Fax 0471/967624
info@studio-3c.it - www.studio-3c.it
pec: studio-3c@legalmail.it
MwSt. Nr. / P. IVA 02773110214
Cod.fisc. CLSTNJ79D45A952B
Tessera Anaci 13386 – TUV n. Aci 394

ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

LAVORI IN CASA – LE REGOLE

Sicuramente prima o poi capiterà a tutti di dovere eseguire dei lavori in casa, da quelli più semplici, come ad esempio fissare un quadro, alla parete fino alla ristrutturazione completa dell' appartamento.
Molto spesso, direi troppo spesso, i lavori vengono eseguiti senza tenere minimamente in considerazione che non ci si trova in una villetta sperduta in mezzo ai campi, ma in un appartamento circondato da decine di altri dove le persone vivono, studiano, dormono e lavorano.
Molti iniziano la ristrutturazione del proprio appartamento senza tenere minimamente conto delle regole di convivenza e di educazione, limitandosi, quando va bene, a mettere un cartello sul portone di ingresso del condominio scusandosi per eventuali disturbi e ringraziando anticipatamente tutti i condomini per la comprensione.
Alle legittime rimostranze dei vicini o dell' amministratore si risponde che siamo dispiaciuti, scaricando tutte le colpe sull' impresa cui si è appaltato il lavoro asserendo come comunque un minimo di comprensione ci dovrà pure essere; continuando così ad utilizzare l' ascensore come montacarichi, a battere durante le ore di riposo o nei giorni festivi e ad invadere il cortile con furgoni e furgoncini.
Bene, forse è il caso di elencare di seguito le poche regole da rispettare per evitare di disturbare oltre il consentito tutto il condominio:

- ✓ Avvisare l' amministratore che si procederà con la ristrutturazione dell' appartamento
- ✓ Apporre un cartello che avvisi anche gli altri condomini
- ✓ Rispettare i giorni festivi.
- ✓ Rispettare l' orario per l' intervallo previsto dalle norme comunali e , se possibile, anche quello previsto dal regolamento di condominio.
- ✓ Evitare di utilizzare l' ascensore come un montacarichi.
- ✓ Provvedere, a fine giornata, alla pulizia delle scale e delle parti comuni che siano state sporcate con il passaggio degli operai
- ✓ Evitare di riempire il cortile con furgoni, auto e camioncini degli operai, utilizzando per il tempo indispensabile ad eseguire le operazioni di carico e di scarico.
- ✓ Richiedere, preventivamente, all' amministratore il permesso per posizionare, eventualmente, un container in cortile per la raccolta dei calcinacci.
- ✓ Controllare sempre e costantemente che gli operai cui si è affidato il lavoro rispettino le regole sopra elencate.
- ✓ Evitare di pretendere dall' amministratore che si svuoti l' impianto di riscaldamento in pieno inverno, normalmente i lavori di ristrutturazione vengono programmati con un certi anticipo pertanto si può e si deve cercare di evitare, a meno che non ci si trovi di fronte ad una rottura improvvisa, di programmare lavori di un certo tipo durante la stagione invernale in concomitanza con l' utilizzo del riscaldamento.

Rispettando questo poche regole sicuramente otterremo la massima comprensione da parte dei vicini di casa.